

# KALLELSE TILL ORDINARIE ÅRSSTÄMMA I ÖSTRA BEDDINGESTRANDS VÄGFÖRENING (ÖBV)

**Datum:** Torsdagen den 18 juli 2024  
**Klockslag:** 18:00  
**Plats:** Garnhuset, Sjövägen, Beddingestrand.

## DAGORDNING

1. Val av ordförande vid stämman och stämмоordförandes val av protokollförare
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Val av en eller två justeringsmän, tillika rösträknare
4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. Godkännande av dagordningen
6. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
9. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. Val av revisor och revisorssuppleant
13. Val av valberedning
14. Informations- och frågestund
15. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Debiteringslängd finns tillgänglig från den 1/7 2024 hos faktureringsansvarig Lars-Ola Andersson med följande kontaktuppgifter: beddingestrand.members@gmx.com, mob:070-7824354 och vid stämman den 18/7.

Vi uppmanar alla att lägga in sina mailadresser i VägFas under Ägare och godkänna användningen av dessa. En extra avgift kommer tas för faktura som måste skickas med ordinarie post.

## Välkomna! Styrelsen

### **GYLLENE REGLER FÖR GEMENSAM TREVNAD**

1. **Respektera hastigheten max 30 km/tim på föreningens alla vägar.**
2. **Tukta träd och buskar för god sikt och framkomlighet på våra vägar. Plantering på vägmark är förbjuden och även uppsättning av staket utanför tomtgränser eller utläggning av hinder på vägmark t ex sten.**
3. **Håll rent och sköt växtligheten på vägmark framför egen fastighet.**
4. **Fäll inga träd på vägmark utan att först ha kontaktat styrelsen.**
5. **Anmäl alltid ägarbyte till styrelsen. Glöm inte att uppgi ny ägares namn och adress.**
6. **Vid nybyggnation eller större åtgärder på fastighet som medför slitage på vägarna skall anmälan göras till styrelsen.**
7. **Bil-moped-cykelkörning och ridning är förbjuden på strandklitter och naturreservatet.**
8. **Betala avgifterna i tid för undvikande av inkassokostnader och extra avgift.**
9. **Hundägare måste respektera upplökningskravet.**

# VERKSAMHETSBERÄTTELSE

## Östra Beddingestrands Vägförening (ÖBV)

### 2023-04-01 – 2024-03-31

#### STYRELSE

<b>Ordförande &amp; Sekreterare</b>	Anders Weibull
<b>Vice ordf. &amp; väsansvarig</b>	Leif Härwell
<b>Kassör</b>	Jozita Erming
<b>Ansvariga Debiteringslängd &amp; Fakturering</b>	Lars Ola Andersson Michaela Katz

<b>Suppleanter</b>	Peter Nilsson Anders Paulcén Ulf Kleander
--------------------	---

<b>Revisor</b>	Bengt Almquist
----------------	----------------

#### ENTREPRENÖR

<b>Erikslunds Gräv</b>	Jan-Erik Hansson
------------------------	------------------

Erikslund Gräv sköter sedan 19 år underhållet av alla våra vägar och grönområden samt svarar för snöröjning och halkbekämpning.

#### UTFÖRT UNDERHÅLL INKLUSIVE VINTERVÄGHÅLLNING DET GÅNGNA VERKSAMHETSÅRET

##### Våra vägar

Det senaste verksamhetsåret blev ett mycket nederbördsrikt och stormfyllt år med flera nya negativa rekord. Stormen Hans i augusti gav stora regnmängder och stormen Babet i oktober innebar att det blev stor förödelse utmed kusten men lyckligtvis inga stora skador på våra vägar. Några träd som fallit vid dessa stormar fick tas om hand. Nederbörd fortsatte falla under resten av året och medförde stora översvämningar som drabbade bl a Murgröne- och Ängarödsvägen.

Potthål som kontinuerligt bildas på vägarna har fyllts igen vid behov och salt har spridits 2 gånger under året för att förhindra dammspridning.

I slutet av 2023 och i början av 2024 blev det minusgrader och delvis snöfall vilket krävde omfattande halkbekämpning.

Sammantaget innebar det gångna verksamhetsåret att det periodvis krävdes stora insatser för att hålla vägarna framkomliga och i gott skick.

Under den tidiga våren spreds inget grus på flera av våra vägar som brukligt är för att förstärka dessa utan styrelsen beslutade att detta skall ske något senare när vädret förhoppningsvis blivit stabilare. Detta innebar att en stor utgiftspost inte drabbade det gångna verksamhetsåret utan har skjutits till det pågående.

##### Växtröjning

Som ovan nämnts orsakade stormarna Hans och Babet att ett antal träd föll som fick tas om hand. Vid stormen Babet drabbades naturområdet dvs. gamla golfbanan kraftigt. Trelleborg kommun som ansvarar för detta område har sedan flera år tillbaka gett vägföreningen uppdraget att sköta underhållet av området mot ekonomisk ersättning. Under pågående storm höll bäcken i området på att bli igensatt vilket vår entreprenör åtgärdade och efter stormen rensade han på uppdrag av kommunen hela området och intilliggande strand från nedfallna träd, båtar och annat bråte som spolats upp stranden och området.

Som alltid vart år gjorde föreningen en kontinuerlig skötsel av växtligheten på de grönområden som vi ansvarar för vilket innefattar bl. a. naturområdet/gamla golfbanan och tomten St Beddinge 65:4. Det

senare området övertog vi ansvaret för 2022 under protest. Föreningen såg även till att växtlighet som påverkade framkomligheten vid våra vägar åtgärdades.

Ett dike som förr i världen användes för att tappa Tullstorpsån på vatten för att längre österut bevattna ängarna norr om Ängagårdsvägen rensades på växtlighet med start från den punkt där diket passerat Svarttallsvägen och fortsätter österut på tomten Beddingestrand 1:1 och därifrån vidare utmed tomten St Beddinge 65:4. Växtligheten var på denna del av diket mycket kraftig och kunde tidvis orsaka lokala igensättningar. Kommunen tog kostnaderna för de delar av diket vid tomten St Beddinge 65:4 som de var ansvariga för.

### **MÖTE MED TRELLEBORGS KOMMUN**

ÖBV har återkommande möte med kommunen eftersom vi har många gemensamma frågor att hantera t ex skötseln av naturreservatet.

Trafik- och parkeringssituationen vid Pärlan har blivit alltmer kaotisk varför ÖBV har velat få kommunen att ta ett större ansvar för detta. ÖBV anser att badplatsen vid Pärlan är av ett allmänt intresse för kommunen eftersom många besökande kommer från hela kommunen. Kommunen har visat viss förståelse och förhoppningsvis kommer vi uppnå en överenskommelse så att situationen där kan markant förbättras.

### **EKONOMI**

#### Årets resultat

Årets resultat blir 67 710: -. Övriga ekonomiska uppgifter framgår av redovisade resultat- och balansräkningar. Beträffande det positiva resultatet måste dock beaktas att inget grus har spridits på 1/3 av våra vägar denna vår som brukligt är vilket innebär en besparad kostnad på ca 170 000: -. Å andra sidan har föreningen haft några extra ordinära kostnader för bl a onormalt omfattande halkbekämpning, extra utgift för kallelse till en extra stämma i samband med ändring av stadgar, rensning av bäck vid Beddingestrand 1:1, och några mindre kostnader för advokat och materialupplag, allt tillsammans innebärande en extra kostnad uppskattad till ca 102 835: -.

#### Föreningen är inte momspliktigt längre

Beslutet att samfällighetsföreningar skall vara momspliktiga överklagades under det gångna året av bl a Riksförbundet för Enskilda Vägar. Högsta Förvaltningsdomstolen har därefter fastställt att denna plikt skall upphöra att gälla. För föreningen innebär momsplikten en något ökad kostnad ca 20 000 – 30 000: - för ett normalt år dvs. ca 3% av omsättningen.

### **STYRELSEMÖTEN**

Styrelsen har haft 7 protokollförda möten under verksamhetsåret

Beddingestrand den 10 juni 2024

#### STYRELSEN

Anders Weibull

Leif Härwell

Jozita Erming

Lars-Ola Andersson

Michaela Katz

Räkenskapsutdrag för Östra Beddingestrands Vägörening verksamhetsåret 2023-04-01 - 2024-03-31

<b>Ingående balans konto 2023-04-01</b>		Kassa	0.00
Leverantörsskulder	151,472.00	Bankgiro	851,569.45
Uppl. Kostnader	151,786.00	Reservfond	277,248.81
Övr. kortfristiga skulder	0.00	Reservfond	45,019.91
Eget kapital	880,408.17	Förutbet. Kostn & uppl. intäkter	9,828.00
<b>Summa</b>	<b>1,183,666.17</b>	<b>Summa</b>	<b>1,183,666.17</b>

**Vinst & Förlust konto 2024-03-31**

<b>Kostnader</b>		<b>Intäkter</b>	
Väggkostnad entreprenör	267,700.00	Väggavgift	639,862.90
Väggkostnad material	180,382.72	Påminnelseavgifter	6,660.00
Underhåll naturvårdsområde	62,000.00	Väggavgift BG	3,200.00
Övr. kostnader vägunderhåll	0.00	Slitage Mariedal	11,732.00
Arvode styrelsen	70,600.00	Slitageersättning Östermarken	4,800.00
Arb giv avgifter	10,642.00	Inträdesavgifter	10,000.00
Körersättning	2,564.00	Väggavgift Trelleborgs kommun	12,160.00
Övr.ers.tel.fax	6,000.00	Bidrag naturvård	30,000.00
Hyra för materialupplag	16,000.00	Övr ersättn och intäkter	15,122.00
Data, förbr. material o inventarier	1,749.00	Statliga bidrag Trafikverket	14,094.35
Kontorsmat o trycksak.	2,059.26	Kommunala bidrag	15,808.00
Porto o box	5,740.00	Bidrag cykelled Trafikverket	5,000.00
Mötes o lokalkostnader	6,783.27	Öresutjämning	-0.23
VäggFas abonnemang	9,093.17	Ränteintäkter	9,789.41
VäggNu utskick & fakturering	53,500.03		
REV försäkring & medl.avg.	3,518.00		
Bankkostnader	2,250.00		
Övriga kostnader Advokat mm	9,936.85		
Moms direkta kostnader	0.00		
<b>Summa</b>	<b>710,518.30</b>	<b>Summa</b>	<b>778,228.43</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>67,710.13</b>		
<b>Summa</b>	<b>778,228.43</b>		

**Utgående balans konto 2024--03-31**

Kassa	0.00	Eget kapital	880,408.17
Bankgiro	506,470.67	Leverantörsskulder	2,345.00
Reservfond	298,723.24	Övr. kortfristiga skulder	6,400.00
Reservfond	45,882.39	Uppl.kostnader	800.00
Förutbet. Kostn & uppl intäkter	106,587.00		
<b>Summa</b>	<b>957,663.30</b>	<b>Summa</b>	<b>889,953.17</b>

**Kapital konto 2024-03-31**

Utgående balans	889,953.17	Ingående balans	880,408.17
		Årets resultat	67,710.13
		<b>Summa</b>	<b>948,118.30</b>

För styrelsen enl. uppdrag

Beddingestrand 2024-05-24 *Jozita Erming* Jozita Erming

Revisionsberättelse

Undertecknad av Östra Beddingestrands Vägörening utsedd revisor, har denna dag slutgranskat föreningens räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Då jag inte funnit anledning till anmärkningar, föreslår jag ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen omfattar.

Beddingestrand 2024-06-17 *Bengt Almquist* Bengt Almquist

**Förslag till utgifts- och inkomststat 2023-04-01 - 2024-03-31**

<b>Kostnader</b>		<b>Intäkter</b>	
Väggkostnad entreprenör	245,000.00	Väggavgifter	800,400.00
Väggkostnad material	292,500.00	Påminnelseavgifter	0.00
Underhåll naturvårdsområde	30,000.00	Väggavgift BG	4,000.00
Övr. kostnader vägunderhåll	1,000.00	Slitage ers Mariedal	14,665.00
Moms direkta kostnader	142,125.00	Väggavgift Östermarken samf.	6,000.00
Arvode styrelsen	85,950.00	Inträdesavgifter	0.00
Arb giv avgifter	12,500.00	Väggavgift Trelleborgs kommun	15,200.00
Körersättning	2,500.00	Bidrag naturvård	30,000.00
Övr. ersättn. Tel.fax	6,500.00	Statliga bidrag	14,100.00
Hyra för materialupplag	4,000.00	Kommunala bidrag	15,000.00
Data o förbr. Material	2,000.00	Bidrag cykelled Trafikverket	5,000.00
Kontorsmaterial o trycksaker	2,500.00	Ränteintäkter	8,000.00
Porto	400.00	<b>VÄGGAVGIFTER BASERADE PÅ</b>	
Mötes och lokalkostnader	8,000.00	<b>400-/andel</b>	
Hemsida	2,000.00	<b>Summa</b>	<b>912,365.00</b>
Väggfas abonnemang	10,540.00		
Väggfas utskick & fakturering	22,000.00		
Medlemsavg. BRF + försäkring REV	3,600.00		
Kurser	0.00		
Övriga kostnader (gåvor mm)	3,000.00		
Advokatkostnader	0.00		
Medlemstelefon	1,200.00		
Box	5,600.00		
Bankkostnader	2,300.00		
Moms övriga kostnader	10,510.00		
<b>Summa</b>	<b>895,725.00</b>		
<b>Beräknat resultat</b>	<b>16,640.00</b>		
<b>Summa</b>	<b>912,365.00</b>		

(15 000.00 kr överföres till reservfonden)

<b>Extra höga kostnader 2023-2024</b>	<b>Extra kostnader</b>
Väggfas utskick	22,190.00
Hyra materialupplag	12,000.00
Advokatkostnader	3,500.00
Halkbekämpning	45,145.00
Rensning bäck	20,000.00
<b>Summa</b>	<b>102,835.00</b>