



KALLELSE TILL ORDINARIE ÅRSSTÄMMA I ÖSTRA BEDDINGESTRANDS VÄGFÖRENING (ÖBV)

Datum: Torsdagen den 20 juli 2023
Klockslag: 18:00
Plats: Garnhuset, Sjövägen, Beddingestrand.

Mötet kommer eventuellt ske utomhus om vädret tillåter detta

DAGORDNING

- § 1. Årsmötet öppnas
- § 2. Val av ordförande och sekreterare för stämman.
- § 3. Godkännande av dagordning och röst- och debiteringslängder.
- § 4. Val av två justeringsmän att även fungera som rösträknare vid votering.
- § 5. Frågan om mötets behöriga utlysande.
- § 6. Föredragning av styrelseberättelsen.
- § 7. Föredragning av revisorns berättelse samt beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen.
- § 8. Beslut om ersättning till styrelse och revisor.
- § 9. Motioner från medlemmar och framställan från styrelsen:
 - 1. Framställan från styrelsen:
Antagande av nya stadgar. ÖBV:s stadgar från år 2000 blev aldrig registrerade hos Lantmäteriet. Nya stadgar måste därför antas av en årsstämma och en extra stämma – se Bilaga 1
- § 10. Förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för verksamhetsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.
- § 11. Beslut om utdebitering för verksamhetsåret.
- § 12. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- § 13. Val av styrelseordförande på ett år.
- § 14. Val av revisor samt suppleant.
- § 15. Kandidater till valberedning sökes
- § 16. Övriga frågor.
- § 17. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering
- § 18. Mötets avslutande.

Debiteringslängd finns tillgänglig vid stämman och från den 1/7 2023 hos faktureringsansvarig Lars-Ola Andersson med följande kontaktuppgifter:
beddingestrand.members@gmx.com, mob:076-9333013.

Välkomna!
Styrelsen

OBS!

Vi uppmanar alla att lägga in sina mailadresser i VägFas under Ägare och godkänna användningen av dessa

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

UNDERHÅLL UNDER VERKSAMHETSÅRET

Vädret var relativt gynnsamt det gångna verksamhetsåret. Halkbekämpning behövde utföras endast en gång under vintern då sand spreds på alla våra vägar. Ingen snöröjning var nödvändig. I slutet av mars månad detta år spreds som vanligt material på något mer än 1/3 av ÖBV:s vägar för att förstärka dessa. På vägarna norr om riksväg 9 användes som vanligt ett mer grovkornigt material, 0 – 16 mm, och på vägarna söder om riksväg 9 ett mer finkornigt material, 0 – 8 mm, eftersom trafikintensiteten är lägre på dessa. Tyvärr visade sig det grovkorniga materialet denna gång vara mer grovkornigt än brukligt men ändå uppfyllde det gällande krav enligt Sydsten. Baserat på detta och tidigare års erfarenheter har styrelsen beslutat att på alla våra vägar på prov framledes endast sprida det finkorniga materialet 0 – 8 mm för att det skall bli lättare att ta sig fram oberoende av om man går, cyklar, använder rullatorer eller rullstolar. Nackdelen framför allt med det grovkorniga materialet är att det tar längre tid innan det har blivit så pass nedtryckt av tyngre fordon att man utan problem kan ta sig fram på detta underlag till fots eller med något sorts fordon.

VÄXTRÖJNING

Under detta år har omfattande växtröjning gjorts på den vägmark och de grönområden som ÖBV ansvarar för. Fler träd har fällts än vad som är normalt eftersom de utgjort en risk för att falla. För att klara detta har extern hjälp av entreprenör med lastbil och lyftkran behövts anlitas. Bl. a. har de träd på grönområdet vid Silvervingevägen tagits bort som i somras hade blivit utsatta för sabotage och var döende. Häftig storm rådde också tidigt på våren som fällde några träd som måste omhändertas. Sedan tidigare har behov funnits att röja längs Bergtalls- och Dagsländevägen vilket blev gjort denna vår. Naturreservatet har liksom tidigare år skötts av ÖBV på uppdrag av kommunen förutom att Skogsstyrelsen har ansvarat för att gammalt gräs bränns bort tidigt på våren

UPPTÄCKTA PROBLEM MED STADGAR OCH ORGANISATIONSNUMMER

ÖBV innehar två olika organisationsnummer vilket föreningen åter blev varse häromåret när Skatteverket (SKV) började kräva årliga inkomstdeklarationer för det av organisationsnumren som avser en ideell organisation och som var föreningens ursprungliga nummer. Det andra organisationsnumret avser en samfällighetsförening och tilldelades ÖBV för några år sedan. ÖBV försökte få SKV att likvidera den ideella organisationen eftersom ingen verksamhet bedrivs i denna men utan resultat. ÖBV äger nämligen en fastighet som erhöles som en gåva 2009 och som är skriven på den ideella organisationen men borde tillhöra samfällighetsföreningen. När detta utreddes upptäcktes det samtidigt att de stadgar som föreningen tog fram år 2000 aldrig blev inrapporterade till Lantmäteriet och därför inte är giltiga utan stadgar från 1968 gäller. ÖBV har därför tagit fram nya stadgar som kräver ett beslut via en årsstämma och ytterligare ett beslut via en extra stämma.

EKONOMI

Årets resultat

Årets resultat blir 68 327: -. Obligatoriska inträdesavgifter, tillsammans totalt 185 000: -, har betalats av nya medlemmar vid Ängagårdsvägen och ingår i beräkningen av årets resultat. Några ägare hade redan under förra räkenskapsåret betalat sina avgifter. Av vinsten skall 15 000: - avsättas till reservfond enligt ÖBV:s stadgar. Övriga ekonomiska uppgifter framgår av resultat och balansräkning.

ÖBV momspliktigt

ÖBV är numera momspliktigt något som drabbar alla samfällighetsföreningar med en omsättning överstigande 80 000: -

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har haft 7 protokollförda möten under verksamhetsåret

Räkenskapsutdrag för Östra Beddingestrands Vägförening verksamhetsåret 2022-04-01 - 2023-03-31

Ingående balans konto 2022-04-01

Leverantörsskulder	0.00
Uppl. Kostnader	162,796.00
Övr. kortfristiga skulder	0.00
Eget kapital	812,081.12
Summa	974,877.12

Kassa	0.00
Bankgiro	660,938.95
Reservfond	261,651.79
Reservfond	44,940.38
Förutbet. Kostn & uppl. intäkter	7,346.00
Summa	974,877.12

Vinst & Förlust konto 2023-03-31

Kostnader

Väggkostnad entreprenör	350,800.00
Väggkostnad material	259,128.03
Underhåll naturvårdsområde	34,200.00
Övr. kostnader vägunderhåll	41,695.12
Arvode styrelsen	70,200.00
Arb giv avgifter	10,561.00
Körersättning	2,424.00
Övr.ers.tel.fax	6,000.00
Hyra för materialupplag	-8,000.00
Data, förbr. material o inventarier	577.20
Kontorsmat o trycksak.	491.20
Porto o box	4,918.00
Mötes o lokalkostnader	4,770.00
VägFas abonnemang	7,434.90
VägNu utskick & fakturering	24,251.17
REV försäkring & medl.avg.	2,345.00
Bankkostnader	2,272.00
Övriga kostnader Advokat mm	28,414.37
Mervärdesskatt	188,925.76
Summa	1,031,407.75
Årets resultat	68,327.05

Intäkter

Väggavgift	754,222.50
Påminnelseavgifter	4,350.00
Väggavgift BG	3,750.00
Slitage Mariedal	13,749.00
Slitageersättning Östermarken	5,625.00
Inträdesavgifter	185,000.00
Väggavgift Trelleborgs kommun	6,750.00
Bidrag naturvård	30,000.00
Övr ersättn och intäkter	374.00
Statliga bidrag Trafikverket	13,545.75
Kommunala bidrag	76,692.00
inkl. bidrag cykelled (5000)	
Bidrag cykelled Trafikverket	5,000.00
Ränteintäkter	676.55

Summa 1,099,734.80

Summa 1,099,734.80

Utgående balans konto 2023-03-31

Kassa	0.00
Bankgiro	851,569.45
Reservfond	277,248.81
Reservfond	45,019.91
Förutbet. Kostn & uppl intäkter	9,828.00
Summa	1,183,666.17

Eget kapital	880,408.17
Leverantörsskulder	151,472.00
Förskottsbelald väggavgift	0.00
Uppl.kostnader	151,786.00
Övr. kortfristiga skulder	0.00
Summa	1,183,666.17

Kapital konto 2022-03-31

Utgående balans **1,183,666.17**

Ingående balans	812,081.12
Årets resultat	68,327.05
Summa	880,408.17

För styrelsen enl. uppdrag

Beddingestrand 2023-05-20  Jozita Erming

Revisionsberättelse

Undertecknad av Östra Beddingestrands Väggförening utsedd revisör, har denna dag slutgranskat föreningens räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Då jag inte funnit anledning till anmärkningar, föreslår jag ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen omfattar.

Beddingestrand 2023-06-09  Bengt Almquist

Förslag till utgifts- och inkomststat 2023-04-01 - 2024-03-31

Kostnader

Väggkostnad entreprenör	265,000.00
Väggkostnad material	270,000.00
Underhåll naturvårdsområde	30,000.00
Övr. kostnader vägunderhåll	1,000.00
Arvode styrelsen	72,000.00
Arb giv avgifter	11,000.00
Körersättning	2,500.00
Övr. ersättn. Tel.fax	6,500.00
Data,hemsida o förbr. material	1,000.00
Kontorsmaterial o trycksaker	500.00
Porto o postbox	5,000.00
Mötes och lokalkostnader	5,000.00
Väggfas abonnemang	7,500.00
Väggfas utskick & fakturering	25,000.00
Medlemsavg. BRF + försäkring REV	2,000.00
Övrigt(kurser, hemsida mm)	6,700.00
Mervärdesskatt	151,675.00
Netto moms att redovisa till SKV	23,158.00
Bankkostnader	2,300.00
Summa	887,833.00
Beräknat resultat	14,048.00
Summa	901,881.00

Intäkter

Väggavgifter	643,840.00
Påminnelseavgifter	0.00
Väggavgift BG	3,200.00
Slitage ers Mariedal	11,732.00
Väggavgift Östermarken samf.	4,800.00
Inträdesavgifter	0.00
Väggavgift Trelleborgs kommun	5,760.00
Bidrag naturvård	30,000.00
Momsintäkter	174,833.00
Statliga bidrag	11,958.00
Kommunala bidrag	10,058.00
Bidrag cykelled Trafikverket	5,000.00
Ränteintäkter	700.00

VÄGGAVGIFTER BASERADE PÅ 400-/andel

Summa 901,881.00

(15 000.00 kr överföres till reservfonden)

Bilaga 1: Förslag till nya stadgar för Östra Beddingestrands Vägförening

Stadgar för Östra Beddingestrands vägförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Trelleborg

Län: Skåne

§ 1 Företagsnamn

Föreningens företagsnamn är Östra Beddingestrands vägförening

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar Lilla Beddinge GA:4.

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 Styrelse säte, sammansättning

Styrelsen ska ha sitt säte i Trelleborgs kommun.

Styrelsen ska bestå av 5 till 7 ledamöter och 2 till 4 suppleanter.

§ 6 Styrelseval

Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Om helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 2 ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på 2 år.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgifter om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8 Styrelse beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Ett ärende som inte stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.

§ 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen ska:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deltagande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningen verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsens ska sköta föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1:a april till 31:e mars.

§ 12 Underhålls- och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 15 000 kronor. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under juli månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att detta behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra stämma gäller 47 § tredje stycket SFL. Om föreningsstämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

§ 14 Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom e-mail, utdelning eller post. Kallelse ska ske senast 14 dagar före föreningsstämman. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga. Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom e-mail, utdelning eller post.

§ 15 Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under maj månad. Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid stämman och stämмоordförandes val av protokollförare
2. upprättande och godkännande av röstlängd
3. val av en eller två justeringsmän, tillika rösträknare
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. godkännande av dagordningen
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. val av revisor och revisorssuppleant
13. val av valberedning
14. informations- och frågestund
15. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärenden under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandlas.

§ 17 Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Flera verksamhetsgrenar

(Paragrafen är inte tillämplig i det här fallet)

§ 20 Protokolljustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.