

KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

Ärendenummer: M20883

Inrättande av gemensamhetsanläggning berörande Stora Beddninge 65:4 m.fl

Kommun: Trelleborg

Län: Skåne

Förrättningslantmätare: Emil Nilsson

Aktbilaga:

Svara senast: 16 september 2021

Välkommen!

Du är inbjuden till ett möte med Lantmäteriet eftersom du kan bli påverkad av ett ärende som vi jobbar med. Vi har fått in en ansökan enligt anläggningslagen för att säkerställa skötsel av Ängagårdsvägen och tillhörande grönområde i enlighet med gällande detaljplan. Läs mer i avsnittet **Ansökan och bakgrund**. De som sökt är Trelleborgs Kommun

Mötet är ett lantmäterisammanträde. Vid mötet får du mer information om ansökan och vad som kommer att hända. Du kan också ställa frågor, säga vad du tycker, och lägga fram önskemål i ett så kallat yrkande. Lantmäteriet kan komma att fatta beslut redan vid detta sammanträde, eller kort därefter. När Lantmäteriet tar beslut tar vi ställning till de synpunkter som kommit fram och väger in hur var och en påverkas.

Du måste inte vara med på mötet, men det är ett bra tillfälle att lämna synpunkter och ställa frågor. Sammanträdet är ofta avgörande för de beslut som Lantmäteriet sedan tar.

Tabell 1 – När och var sammanträdet kommer att hållas

När?	23 september 2021 klockan 13:00 till ca 15:00.
Var?	Digitalt, på dator eller telefon, se Digitalt sammanträde – så gör du

Att göra inför mötet

Det finns några saker du måste göra före mötet, till exempel meddela att du fått detta brev. Det är även bra om du läser vissa dokument, se avsnittet **Ansökan och bakgrund**.

Viktigt – meddela oss att du har fått kallelsen

Lantmäteriet behöver veta att du har fått det här brevet, eftersom vi är skyldiga att nå alla berörda med informationen. Det kallas delgivning.

Svara så snart du kan; vi vill ha ditt svar före 16 september 2021. Du måste meddela detta även om du inte tänker vara med på mötet. Välj ett av dessa sätt:

- Gå in på lantmateriet.se/delgivning. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation. Välj "Bekräfta att du blivit delgiven". Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma direkt till webbsidan för delgivning. (Fungerar bara för privatpersoner.)
- Fyll i och posta delgivningskvittot som finns här i brevet.



Vid sammanträdet kan vi komma att planera in fler möten, utan att skicka kallelser med delgivning.

Kommer du till mötet?

Meddela gärna om du tänker komma, så att vi kan planera mötet. Det kan du göra till Caroline D'Arcy på 043117200 eller skriv till caroline.darcy@lm.se (eller på delgivningskvittot i de fall ett sådant följer med kallelsen). Anmälan är inte bindande.

Meddela om det finns servitut, arrende eller andra rättigheter

Äger du en fastighet som någon annan har rätt att använda genom till exempel arrende eller avtalsservitut? Gäller den rättigheten inom den del av din fastighet som berörs av ansökan? I så fall behöver du meddela oss det. Om vi inte får den informationen kan du bli skyldig att betala skadestånd till den som har rättigheten, om den påverkas av vårt beslut. Om du är osäker på vad som menas med exempelvis arrende och servitut, se vår ordlista: lantmateriet.se/ordlista.

Meddela oss även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

Du får skicka ett ombud i stället för att komma själv

Om du inte kan vara med på mötet, kan du ge någon annan rätt att gå i stället och företräda dig. Den personen blir då ditt ombud.

1. Fyll i fullmakten som följer med detta brev, och skriv under den. Var noga med vad ombudet får och inte får göra åt dig.
2. Ladda upp fullmakten i vår e-tjänst enak.etjanster.lantmateriet.se (fungerar bara för privatpersoner). Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma direkt till webbsidan. Du kan också skicka fullmakten till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle. Det går inte att mejla den eftersom vi behöver den i original. Skicka fullmakten så snart som möjligt. Om det är ett fysiskt möte (inte digitalt) kan ombudet ta med fullmakten (i original) till mötet. Du kan också välja att ta med någon som stöd, till exempel en anhörig.



Om den som har ansökt inte kommer till sammanträdet och inte heller skickar ett ombud, kan det hända att vi avbryter arbetet med ärendet.

Du kan också skicka synpunkter före mötet

Kan eller vill du inte framföra synpunkter vid mötet? Då kan du skicka in dem skriftligt före mötet, till Emil Nilsson på emil.k.nilsson@lm.se eller till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

Dagordning för sammanträdet

Vid mötet kommer vi att gå igenom följande:

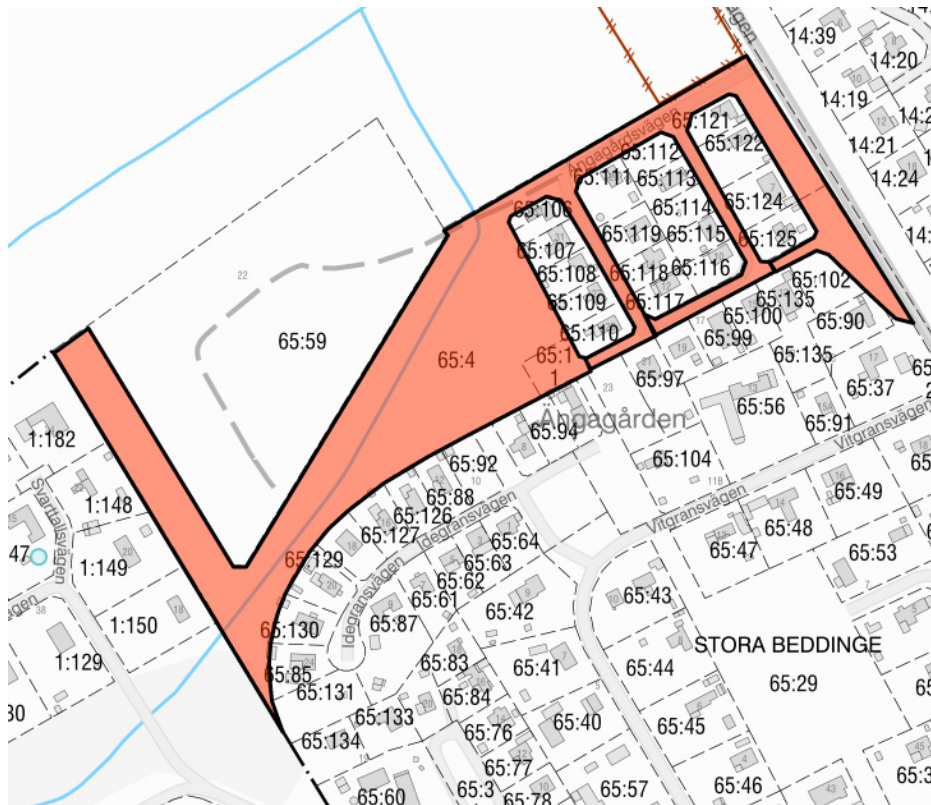
- Lantmäteriets och sakägarens roller, innebörden av förrättning enligt anläggningslagen
- Förrättningsprocessen och villkor för gemensamhetsanläggningar
- Ansökan (finns på lantmäteriet e-tjänst)
- Lantmäteriets bedömning
- Eventuella ersättningar
- Möjlighet till frågor och diskussion
- Förrättningens fortsättande och avslut.

Ansökan och bakgrund

Trelleborgs kommun har ansökt om förrättning enligt anläggningslagen för att säkerställa skötseln av Ängagårdsvägen med tillhörande grönområde. Kommunens förstahandsyrkande är att väg och grönområde ska tillföras den befintliga gemensamhetsanläggningen Lilla Beddinge ga:4 som förvaltas av Östra Beddingestrands vägförening.

Det finns också ett andrahandsyrkande som innebär att ny gemensamhetsanläggning bildas för Ängagårdsvägen och grönområde. Till detta bör också en samfällighetsförening bildas som förvaltar anläggningen.

För område gäller byggnadsplan över Stora Beddinge 65:4, 65:1 m.fl., antagen 1984-03-22



Dokument att läsa om du vill veta mer

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.

Mejla eller ring om du vill få dokument skickade till dig.

Digitalt sammanträde – så gör du

Det är bäst om du kan delta i mötet via dator så att vi kan se varandra. Dessutom har vi ofta en karta och annat material att visa. Kontrollera i förväg att datorn har mikrofon och gärna kamera.

Det går också att ringa in till mötet, men då kan du inte se de dokument som vi delar på skärmen. Mejla emil.k.nilsson@lm.se om du vill få dokumenten skickade före mötet.

Om du i stället vill koppla upp dig via smarttelefon, surfplatta eller videokonferenssystem, se lantmateriet.se/digitalasammantraden. Där hittar du även information om hur du löser tekniska problem.

Kom gärna minst en kvart före starttiden och testa så att tekniken fungerar.

Om du använder en dator för att delta i mötet

1. Skriv in denna länk i webbläsaren:
<https://meet.lm.se/caroline.darcy/B5VPDFL5>

2. Följ instruktionerna på sidan som öppnas. Plug-in programmet "Skype för företag" laddas nu ner på din dator.
3. Välj "Anslut som gäst" och skriv in ditt namn.

(Om du har en Skype för företag-klient installerad på datorn kan du i stället använda den. Observera att det är skillnad mellan Skype och Skype för företag och de kan inte användas tillsammans.)

Vill du få länken skickad till dig med e-post, så att du inte behöver skriva av den?
Mejla emil.k.nilsson@lm.se

Om du vill ringa in till mötet

1. Ring telefonnummer 026-222 21 68
2. Knappa in konferens-ID: 715235795

Behöver du hjälp med det digitala mötet?

Kontakta Caroline D'Arcy på 043117200 eller skriv till caroline.darcy@lm.se inför eller under mötet.

Med anledning av coronapandemin så anpassar vi vår verksamhet efter Folkhälsomyndighetens riktlinjer och rekommendationer. Lantmäteriet anser att det finns risk för smittspridning för det fall sammanträdet skulle genomföras fysiskt, oavsett om det sker inomhus eller utomhus. Med anledning av detta väljer Lantmäteriet att genomföra sammanträdet digitalt, eftersom det bedöms kunna ske utan att någon olägenhet uppstår. Lantmäteriet följer löpande utvecklingen av coronapandemin och dess konsekvenser för att se om vi som myndighet behöver ompröva våra ställningstaganden.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Emil Nilsson på 043117215 eller skriv till emil.k.nilsson@lm.se

Vi tar betalt för vårt arbete

Lantmäteriet tar betalt för det arbete vi gör. Kostnaden beror på hur mycket vi behöver arbeta med ärendet.

Det kostar även om de som sökt skulle dra tillbaka ansökan eller om vi inte kan genomföra det som ansökan gäller.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är. Läs hur du gör: lantmateriet.se/minameddelanden.

Med vänlig hälsning
Emil Nilsson

Fullmakt

Ärendenummer: M20883

Jag ger ett ombud rätt att företräda mig på följande vis i detta ärende:

- ingå överenskommelser Ja ☐ Nej ☐
- sälja eller ge bort mark Ja ☐ Nej ☐
- köpa eller ta emot mark Ja ☐ Nej ☐
- byta mark Ja ☐ Nej ☐
- godkänna beslut Ja ☐ Nej ☐
- låta någon annan ta över som ombud för mig Ja ☐ Nej ☐
- företräda mig vid alla sammanträden i ärendet (om det blir flera)
Ja ☐ Nej ☐
- företräda mig vid sammanträdet 23 september 2021 Ja ☐
Nej ☐

Ombud

Tabell 2 – Kontaktuppgifter till ombud

Namn	Personnummer
Postadress	
Telefonnummer	E-post

Jag som ger fullmakten

Tabell 3 – Kontaktuppgifter till hen som lämnar fullmakt

Underskrift	Ort och datum
Namnförtydligande «Namn»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	
Telefonnummer	E-post

Delgivningskvitto

Ärendenummer: M20883

Fyll i kvittot och skicka tillbaka det snarast möjligt.

Om du inte meddelar oss att du tagit del av informationen vi skickat till dig kan delgivning komma att ske genom stämningsman.

Du godkänner ingenting genom att skriva under här, utan bekräftar bara att du har fått informationen.

Jag som skriver under har tagit emot informationen.

Tabell 4 – Kontaktuppgifter till hen som tagit emot informationen

Underskrift och datum	
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	
Telefonnummer	E-post

Jag, eller mitt ombud, kommer till sammanträdet

☐ Ja ☐ Nej (Obs! Inte bindande).

Vik ihop formuläret, tejpa och posta. Inrikes porto är betalt och svarsadressen är förtryckt. OBS! Sätt på frimärke om du skickar delgivningskvittot från ett annat land.

Du kan också meddela genom att ringa, mejla eller bekräfta i e-tjänsten.

Se avsnittet Viktigt – meddela oss att du har fått kallelsen.

Tejpa
här

Frankeras ej.
Mottagaren
betalar portot.

Lantmäteriet

Fastighetsbildning

Svarspost

20245049

808 00 GÄVLE

SE-Sverige

Tejpa
här